

Begripsomschrijvingen:

Hoofdaannemer (HA): **STUPIN BV** gevestigd te Purmerend.

Onderaannemer (OA): de natuurlijke of rechtspersoon t.b.v. wie op basis van de voorwaarden feitelijke werkzaamheden uitvoert.

Algemeen:

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomsten tussen STUPIN BV, hierna te noemen "HOOFDAANNEMER", en een OA waarop HA deze voorwaarden van toepassing heeft verklaart, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

Deze algemene voorwaarden zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van HA en zijn directie.

De toepasselijkheid van evt. voorwaarden van de OA wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mogen worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. HA en de OA zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden "naar de geest" van deze bepalingen. Indien zich tussen de partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden. Indien HA niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekend dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat OA in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de

stipte naleving de bepalingen van de deze algemene voorwaarden

Offertes:

Aanvragen van een offerte binden HA niet en gelden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod

Een mondelinge of schriftelijke offerte van de OA is een bindend en onherroepelijk aanbod.

Een aanbod van HA bindt HA slechts indien en voor zover dit aanbod schriftelijk is gedaan.

Opdrachtbevestiging:

Nadat door de OA de inhoud van de overeenkomst is bevestigd door toezegging aan HA van de opdrachtbevestiging plus het werkprogramma mag de OA ervan uitgaan dat HA zich met de opdrachtbevestiging en het werkprogramma volledig akkoord heeft verklaart tenzij HA binnen acht dagen na ontvangst van de opdracht bevestiging en het werkprogramma de OA middels aangetekend schrijven van het tegendeel bericht.

Uitsluitend de voorwaarden gesteld op de opdrachtbevestiging en het daarbij behorende werkprogramma zijn bepalend voor de inhoud van de tussenpartijen geldende overeenkomst.

Bij eenmalige werkzaamheden, wordt HA geacht met de opdrachtbevestiging en het werkprogramma akkoord te zijn gegaan, doordat hij deze heeft ondertekend of doordat hij heeft toegestaan, dat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen.

De OA zal telkenmale op verzoek van HA een geldige verklaring (niet ouder dan 3 maanden van correcte betaling aan de uitvoeringsinstelling en de ontvanger de loonbelasting te overleggen

Uitvoering van de overeenkomst:

De werkzaamheden zullen overeenkomstig het werkprogramma worden uitgevoerd, de OA zal daarbij de geldende CAO correct naleven.

De OA zal het werk of een deel daarvan niet door derden laten uitvoeren dan na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring vooraf aan HA, indien zulks het geval is zal de OA met de andere OA een

schriftelijk contract opstellen waarvan deze voorwaarden deel uitmaken. De OA blijft jegens hoofdaannemer verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het werk overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst. Uitsluitend de door HA te geven orders en aanwijzingen zullen door de OA bij het uitvoeren vd werkzaamheden worden opgevolgd voor zover niet afwijkend van de opdrachtbevestiging en het daarbij behorende werkprogramma. De OA zal niet zelfstandig de opdrachtgever benaderen over de uit te voeren werkzaamheden dan na uitdrukkelijke toestemming van HA

HA kan in afwijking van het bepaalde in het vorige lid zijn opdrachtgever of dienst gemachtigde schriftelijk verzoeken order en/of aanwijzingen ten aanzien vd uitvoering van het werk rechtstreeks aan de OA daarvan schriftelijk in kennis te stellen. Indien tijdens de uitvoering vd overeenkomst blijkt dat kleine afwijkingen noodzakelijk wenselijk of mogelijk zijn kan de OA daarvan schriftelijk in kennis stellen. Indien tijdens de uitvoering vd overeenkomst blijkt dat kleine afwijkingen noodzakelijk, wenselijk of mogelijk zijn kan de OA zonder dat prijsaanpassing plaatsvindt de uitvoering naar eigen inzicht wijzigen, zulks is echter uitsluitend toegestaan indien de aldus gewijzigde werkzaamheden tenminste een vergelijkbare kwaliteit garanderen en de afwijkingen aan de opdrachtgever worden medegedeeld.

Indien het de OA tijdens de uitvoering van de overeenkomst mocht blijken dat blijvende afwijkingen van hetgeen is overeengekomen noodzakelijk zijn, en indien die afwijkingen zodanig zijn dat zij gepaard dienen te gaan met prijsaanpassing, dan zal die prijsaanpassing in o verleg tussen partijen. Tenzij anders is overeengekomen zullen de werkzaamheden uitsluitend worden uitgevoerd op werkdagen- niet zijnde christelijke of nat feestdagen- van maandag t/ m vrijdag, indien plotseling

intredende omstandigheden zulks noodzakelijk maken naar het oordeel vd opdrachtgever, dan wel de aannemer kan in overleg va het hier bepaalde worden afgeweken Indien gedurende de looptijd vd overeenkomst door HA wordt geconstateerd dat de uitvoering vd werkzaamheden in belangrijke mate afwijkt van het overeengekomen werkprogramma of indien HA aan de hand van een tevoren tussen partijen schriftelijk overeengekomen kwaliteitsnormering- en kwaliteitscontrolesysteem constateert dat het resultaat vd verrichte werkzaamheden duidelijk beneden het tevoren afgesproken niveau blijft zal HA de OA onverwijld schriftelijk/mondeling in kennis stellen van de door hem geconstateerde afwijking nauwkeurige omschrijving vd geconstateerde afwijking en een redelijke termijn dit hersteld dient te worden

Indien door de OA de geconstateerde afwijkingen niet binnen de gestelde termijn of niet op behoorlijke wijze wordt hersteld staat het de HA vrij de gesloten overeenkomst onmiddellijk en zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, HA zal de OA hiervan bij aangetekend schrijven in kennis stellen. Van ontbinding vd overeenkomst zal evenwel geen sprake zijn indien de geconstateerde afwijking de eerste de HA aan de OA gemelde afwijking is binnen een periode van 6 maanden, of indien de geconstateerde afwijking van zo gering is dat bij redelijke afweging van de belangen van HA en de OA en zodanige afwijking niet tot ontbinding van de overeenkomst zou mogen leiden.

Wijziging van de overeenkomst:

Wijzigingen van het geen vlgs de opdrachtbevestiging in overeengekomen zijn voor partijen slechts bindend indien de wijzigingen door partijen schriftelijk zijn overeengekomen, in de vorm van een aanvullingsclausule op de oorspronkelijke opdrachtbevestiging.

Meer- en minderwerk:

HA heeft het recht te verlangen dat de OA meer cq minderwerk verricht. Indien de OA meer- of minderwerk constateert stelt hij HA hiervan onmiddellijk op de hoogte met uitvoering hiervan mag niet eerder worden aangevangen dan nadat de HA dit schriftelijk aan de OA heeft opgedragen.

Verplichtingen van de onderaannemer:

De OA wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke regelingen en voorschriften, voorwaarden en bepalingen welke HA krachtens de door hem met een derde afgesloten overeenkomst behoord na te leven en in acht te nemen bij de uitvoering van het werk waarvan het werk een onderdeel vormt. De OA verplicht: zich alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen voor zover betrekking hebbend op het werk na te leven en in acht te nemen, aan HA te overleggen wat aan de WKA is verbonden documenten, de door HA gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

Het inde OA niet toegestaan rechtstreeks orders en/of aanwijzingen van de opdrachtgever van HA (of diens gemachtigde) te aanvaarden, tenzij de HA daartoe schriftelijke instructies van HA heeft ontvangen, in dat geval is de OA verplicht de door de opdrachtgever van HA (of dienst gemachtigde) gegeven orders en/of aanwijzingen op te volgen voor zover deze betrekking hebben op de overeenkomst.

De OA is gehouden om ter zake de uitvoering van het werk voldoende deskundig personeel in te zetten De OA zal bij de uitvoering vd werkzaamheden gebruik maken van deugdelijk materieel, de HA zal het materiaal volgens wet en/of voorschrift periodiek laten keuren cq onderhouden

Het is de OA verboden om zijn uit de overeenkomst jegens HA voortvloeiende vorderingen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

Het is de OA niet toegestaan vanaf het tot stand komen vd

overeenkomst aan de opdrachtgever van HA prijsaanbiedingen te doen voor dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging vh werk van HA, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van HA.

Aanvang van het werk: uitvoeringsduur:

HA dient te zorgen dat de OA zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag. Indien dat niet mogelijk is, is HA verplicht de OA zo vroeg mogelijk te waarschuwen.

Indien OA niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen is hij verplicht HA zo vroeg mogelijk, uiterlijk 5 werkdagen voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.

De OA heeft alleen recht op verlenging van de uitvoeringstermijn cq opleveringstermijn wanneer door overmacht door voor rekening van HA komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering niet van de OA kan worden geleverd dat hem aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt geleverd.

Bij overschrijding vd uitvoeringstermijn cq opleveringstermijn is de OA aan HA een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd gelijk aan de boete of vertraging schade welke HA aan dienst opdrachtgever is verschuldigd. De door OA verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met het geen HA aan OA verschuldigd is.

Verzekeringen, schadegevallen:

Door OA dient zelfstandig afgesloten te worden een verzekering voor evt schades/letsel/ diefstal/vermissingen welke ontstaan tijdens werkzaamheden op de door de HA als opdracht is verstrekt object . OA kan HA niet aansprakelijk stellen voor evt schades/letsels/diefstal en of vermissingen OA kan HA niet aan aansprakelijk stellen voor evt schades/letsels/diefstal en of vermissingen de door de OA

aangestelde onderaannemers/
ZZPers

Betaling:

Facturering : zoals omschreven in de overeenkomst cq opdrachtbevestiging. Op factuur vermeld om welk project het gaat, factuurnummer en datum, btw nummer OA. BTW verleggen en te splitsen, **55% van de loonkosten bestanddeel , welke gestort zal worden op de g - rekening dit in de WKA**, betaling van facturen zal plaats vinden worden nadat OA heeft aangetoond zijn wettelijke verplichtingen heeft voldaan mbt belasting en sociale premies. HA is bevoegd om rechtstreeks aan belastingdienst en betrokkende bedrijfsvereniging betalingen te voldoen, als werkzaamheden gereed zijn betreffende de gefactureerde termijn, betalingstermijn 30 werkdagen. OA alsmede alle ter zake vd overeenkomst door hem in te schakelen derden en onderaannemers zullen de ter zake verschuldigde soc premies, btw, LB, premie volksverz. en alle andere wetten, beschikkingen en besluiten van overheidswege welke hierop betrekking hebben, voldoen. OA vrijwaart HA voor alle aanspraken uit dien hoofde en stelt HA ter zake volledig schadeloos afwijkend op eerder genoemd zal eindafrekening zal niet eerder worden betaald dan nadat de OA aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan daaronder wordt ook verstaan het afgeven van de vereiste of anderszins overeengekomen garantiebewijzen, revisiegegevens en/of onderhoudsvoorschriften en-adviezen.

HA is te allen tijde gerechtigd om al hetgeen HA uit welke hoofde ook is verschuldigd aan de OA te verreken met al hetgeen HA te eniger tijd al dan niet opeisbaar vd onderaannemer heeft of zal hebben vorderen.

Aansprakelijkheid:

OA is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die HA of derden, incl alle betrokken functionarissen, directeurs en medewerkers lijden of zullen lijden als gevolg van of in verband met de

uitvoering vd overeenkomst door OA, diens personeel of een andere (rechts)persoon de door de OA is ingeschakeld ongeacht door wie de schade is veroorzaakt, behoudens en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid vd bedrijfsleiding van HA

De te vergoeden schade omvat maar is niet beperkt tot bedrijfsschade, milieuschade, schade aan materiaal en andere zaken, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van rechtsbijstand. OA vrijwaart HA volledig tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade die is ontstaan als gevolg van of in verband met de uitvoering van de overeenkomst, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid vd bedrijfsleiding HA de OA zal HA volledig schadeloos stellen Behoudens het geval van schade die rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van HA is HA niet aansprakelijk voor enige schade die de OA of diens personeel lijden

In geval HA ondanks het bepaalde in de overeenkomst aansprakelijk is voor schade jegens de OA of een derde is de aansprakelijkheid van HA beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde cd door hem afgesloten verzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met bedrag van het onder de verzekering toepasselijke eigen risico.

Tekortkoming en ontbinding:

In het geval de OA ondanks een schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn is gegund, niet, althans niet op genoegwijze en/of niet tijdig voldoet aan een of meer verplichtingen uit de overeenkomst, is de OA verplicht de schade die HA hierdoor lijdt te vergoeden, tenzij er sprake is van overmacht. HA is, in dit geval zoals hiervoor bedoeld, of in het geval de OA hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend, gerechtigd het werk naar eigen goedvinden te herstellen of te laten herstellen, de daaraan verbonden

kosten zijn voor rekening vd OA, herstel van het werk laat de overige verplichtingen vd OA voortvloeien uit de overeenkomst onverlet. HA is gerechtigd om zonder nadere ingebrekestelling met onmiddellijke ingang=, bij schriftelijke kennisgeving zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn en onverminderd de overige contractuele en wettelijke rechtende uitvoering van haar verplichtingen ingevolge de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:

- de OA ondanks een schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn is gegund niet, althans niet op genoegzame wijze en/of niet tijdig voldoet aan een of meer verplichtingen voortvloeiend uit of verband houdend met de overeenkomst.

- de OA surseance van betaling aanvraagt of aan haar wordt verleend

- het faillissement vd OA wordt aanvragen of de aannemer in staat van faillissement wordt verklaard
- de OA een onderhands akkoord aan aanbiedt aan dienst schuldeisers

- de onderneming vd onderaannemer wordt geliquideerd of wordt gestaakt

- de zeggenschap over de onderneming vd onderaannemer wijzigt

- de onderneming vd onderaannemer geheel of gedeeltelijk aan een derde wordt vervreemd

- op een aanmerkelijk deel van het vermogen vd onderneming beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen een maand is opgeheven tenzij dit beslag de uitvoering vd overeenkomst niet verhindert

Overmacht:

Indien partijen door overmacht niet aan hun verplichtingen jegens elkaar kunnen voldoen wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort vd duur van de overmachtstoestand.

Aan de zijde vd OA kunnen onder meer de volgende omstandigheden een beroep op overmacht niet rechtvaardigen: niet of te late

nakoming door leveranciers, onderaannemers of andere door de onderaannemer ingeschakelde derden, tekort aan materiaal of arbeidskrachten, staking en ziekte van personeel.

Toepasselijk recht en geschillen:

Op alle rechtsbetrekkingen waarbij HA partij is, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.

De rechter in de vestigingsplaats van HA is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen tenzij de wet dwingend anders voorschrijft

Niettemin heeft HA het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter. Partijen zullen eerst een beroep doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten